

Z 49282/06

VESNA BELIĆ iz Zagreba, Letinčićeva 34  
JMBG: 2009956385061  
kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: vjerovnik) s jedne strane,

ACM inženjering d.o.o. iz Zagreba, Paljetkova 2, kojeg zastupa direktor  
Stjepan Tomašević  
MB:1224328  
kao dužnik (u daljnjem tekstu: dužnik) s druge strane,

zaključili su slijedeći

## ANEKS UGOVORA O ZALOGU NEKRETNINE od 29.08.2005.g. broj OV-22428/05

### Članak 1.

Ovim aneksom ugovora o zalogu nekretnine od 29.08.2005.g. broj OV-22428/05, ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. ugovora tako da isti sada glasi:

Radi osiguranja potraživanja iz članka 1. ovog ugovora, tj. osiguranja isplate razlike do 30 % od ugovorene kupoprodajne cijene kao i isporuke ugovorenog stambenog prostora, kupac, ovdje dužnik, dozvoljava prodavatelju, ovdje vjerovniku, da bez daljnjeg pitanja i privole dužnika, temeljem ovog ugovora upiše založno pravo na nekretninama iz članka 1. ovog ugovora i to:

- z.k.č.br. 1015/12, u naravi tri zgrade, dio dvije zgrade u Zagrebu, Zagrebačka ulica, ukupne tlocrtne površine 1171 m<sup>2</sup> i dvorište, sve površine 4060 m<sup>2</sup> ili 1129 čhv, upisano u z.k.ul.br. 5041 K.o. Vrapče

a sve u skladu s Ugovorom o kupoprodaji od 16. 08. 2005. godine i Aneksima istog ugovora, koji su sastavni dio ovog Ugovora, i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, u navedenom z.k.ulošku, a za neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene od 600.000,00 EUR u protuvrijednosti u HRK prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan isplate.

Na ovoj nekretnini ne postoji već upisana hipoteka.

### Članak 2.

Sve ostale odredbe ugovora o zalogu nekretnine od 29.08.2005.g. broj OV-22428/05 ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se, osim ako su u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa.

### Članak 3.

Nakon što je ovaj Aneks ugovornim stranama pročitao i rastumačen, iste ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju kao izraz svoje prave volje.

### Članak 4.

Stranke u slučaju spora sporazumno određuju stvarnu nadležnost suda u Zagrebu.

### Članak 5.

Ovaj Aneks sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan), a ostali primjerci služe za potrebe porezne uprave, javnog bilježnika, te za ostale potrebe.

U Zagrebu, 07.07.2006. godine

VJEROVNIK:

Vesna Belić  
VESNA BELIĆ

DUŽNIK:

ACM INŽENJERING  
d.o.o. za građevinarstvo  
i usluge  
ZAGREB, Pajčkova 2  
ACM inženjering d.o.o.  
kojeg zastupa direktor  
Stjepan Tomašević